

ПРИКАЗ

от 25.10.2024№ 3604

Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить проектно-сметную документацию «Модернизация ПС 110/10 20 "Алабушево" (установка автоматической пожарной сигнализации на ХПУВЭС), МО, Солнечногорский р-н, пос. Алабушево, ул. Калинина, д.1 (1 100 кв.м.)», выполненную ООО "Техно инжиниринг" (договор № 227862/ПИР, №SAP: I-227862)

Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на ПС 110/10 «Алабушево»	1	Шт.
---	---	-----

Общая сметная стоимость в ценах сентябрь 2024	1294,773	тыс. руб.
В т.ч		
СМР	811,591	тыс. руб.
Оборудование	360,021	тыс. руб.
Прочие затраты	123,161	тыс. руб.
В т.ч.		
Проектные работы	18,801	тыс. руб.

Начальник Красногорского РЭС



О.Ф. Дауэнгауэр

Рассылается: дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП
ФИО Жарко О.В.

Тел. (495) 993-92-79 (23-49)



**Пояснительная записка к
сводному сметному расчету стоимости строительства**

Смета на строительство (локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет) к проектной документации «Модернизация ПС 110/10 20 "Алабушево" (установка автоматической пожарной сигнализации на ХПУВЭС), МО, Солнечногорский р-н, пос. Алабушево, ул. Калинина, д.1 (1 100 кв.м.)» выполнена в соответствии с Приказом № 421/пр от 18 января 2022 г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, пос. Алабушево, ул. Калинина, д.1

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФСНБ-2022 (с индексом пересчета на август 2024 г.)

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов (приказ № 812/пр от 21.12.2022г., приказ №774/пр от 11.12.2020г. Минстрой России).

Стоимость строительной продукции определена в соответствии с ПСЦН-2023г. МО с учетом общих принципиальных положений «Методики № 421/пр», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

К ценам материалов и оборудования применены следующие коэффициенты:

K=1,03 согласно приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. п. 91;

K=1,02 согласно приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. п.92 а;

K=1,012 согласно приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. п.92 в.

К производству пусконаладочных работ, в случае, если монтажные и пусконаладочные работы по какому-либо оборудованию выполняются одним и тем же звеном (бригадой):

K=0,8 согласно приказа Минстроя России от 04.09.2019г. №519/пр п.7.5.

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств на содержание службы заказчика-застройщика 5,68%, приказ № 50 от 22.01.2018г. ПАО МОЭСК.

Резерв средств на осуществление строительного контроля заказчиком 2,14% постановление Правительства РФ №468 от 21.06.2010г.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно приказу Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. п. 179 б).

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 3 квартал 2024 года определилась:
всего – 1 553,72763 тыс. руб., с НДС.

Составил



Гринина Т.А.

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник Красногорского РЭС филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети



(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Модернизация ПС 110/10 20 "Алабушево" (установка автоматической пожарной сигнализации на ХПУВЭС), МО, Солнечногорский р-н, пос. Алабушево, ул.

Калинина, д.1 (1 100 кв.м.)

(наименование стройки)

Составлен в базисных ценах ТСНБ-2001 (ред 2014) МО на сентябрь 2024г

I-227862

№ п/п	№ сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс руб				Общая сметная стоимость, тыс руб
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
ГЛАВА 1. Подготовка территории строительства							
		ИТОГО по Главе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГЛАВА 2. Основные объекты строительства							
1	Локальная смета №02-01-01	Строительно-монтажные работы	7,30624	788,37127	352,96135		1 148,63886
		ИТОГО по Главе 2	7,30624	788,37127	352,96135	0,00000	1 148,63886
		ИТОГО по Главам 1-2	7,30624	788,37127	352,96135	0,00000	1 148,63886
ГЛАВА 9. Прочие работы и затраты							
2	Локальная смета №09-01-01	Пуско-наладочные работы				10,25274	10,25274
		ИТОГО по Главе 9	0,00000	0,00000	0,00000	10,25274	10,25274
		ИТОГО по Главам 1-9	7,30624	788,37127	352,96135	10,25274	1 158,89160
ГЛАВА 10. Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия							
3	Приказ ПАО "МОЭСК" №50 от 22.01.2018г.	Содержание службы заказчика 5,68 %				66,89291	66,89291
4	Постановление правительства РФ № 468 от 21.06.10г.	Строительный контроль 2,14 %				24,80028	24,80028
		ИТОГО по Главе 10	0,00000	0,00000	0,00000	91,69319	91,69319
		ИТОГО по Главам 1-10	7,30624	788,37127	352,96135	101,94593	1 250,58479
ГЛАВА 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор							
5	Договор №6227862/ПНР от 25.05.2022	Проектные и изыскательские работы				18,80052	18,80052
		ИТОГО ПО ГЛАВЕ 12	0,00000	0,00000	0,00000	18,80052	18,80052
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-12	7,30624	788,37127	352,96135	120,74645	1 269,38531
Непредвиденные затраты							
6	МДС 81-35-2001	Непредвиденные затраты 2%	0,14612	15,76743	7,05923	2,41493	25,38771
		Итого непредвиденные затраты	0,14612	15,76743	7,05923	2,41493	25,38771
		Итого с непредвиденными	7,45236	804,13870	360,02058	123,16138	1 294,77302
	МДС 81-35-2001	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 20%	1,49047	160,82774	72,00412	24,63228	258,95461
7		ВСЕГО по сводному сметному расчету	8,94283	964,96644	432,02470	147,79366	1 553,72763

Генеральный директор ООО "Техноинжиниринг"

В.Л. Михайлов

Начальник Красногорского РЭС филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети

О.Ф. Дауэнгауз

Handwritten signature

Маско О.В.